

Conseil municipal du 10 décembre 2025, à 18 h
Salon d'Honneur de l'Hôtel de Ville

Ordre du jour

- ✓ Liste des décisions prises par Monsieur le Maire en vertu des dispositions de la délibération du Conseil Municipal n°37 du 5 juillet 2020 dans sa version modifiée par la délibération n°159 du 05 novembre 2024 puis dans sa version modifiée par la délibération n°2 du 25 mars 2025, portant délégation au titre des dispositions des articles L.2122.22 et L.2122.23 du CGCT, période du 26 août au 18 novembre 2025
- ✓ Approbation du procès-verbal du conseil municipal du 6 octobre 2025

NOTES D'INFORMATION :

1. *Obtention de l'agrément au programme «lait et fruits à l'école» auprès de FranceAgriMer, établissement National des Produits de l'Agriculture et de la Mer*
2. *Information de l'assemblée municipale concernant l'annulation par le juge administratif de :*
 - ✓ *la délibération n°6 prise en date du 14 mars 2023 relative à la modification du règlement intérieur adopté le 25 novembre 2021*
 - ✓ *la décision implicite de rejet du recours gracieux formé par monsieur DE KEPPE*

Affaires générales - Rapporteur : M. Arnaud DECAGNY, Maire

1. Communication à fin de débat du rapport intitulé « Rapport thématique régional sur la revitalisation des centres-villes et centres bourgs en Hauts-de-France: Quel apport des dispositifs « Action Cœur de Ville » et « Petites Villes de Demain » ? » établi par la Chambre Régionale des Comptes des Hauts-de-France
2. Autorisation de création du Conseil Local de Sécurité et de Prévention de la Délinquance (CLSPD) et de signature de son règlement intérieur
3. Création de la Société Publique Locale (SPL) dénommée « Culture en Sambre » - Adhésion de la ville de Maubeuge - Validation des statuts - Désignation d'un représentant de la ville au sein de la SPL « Culture en Sambre »
4. Adhésion de la ville de Maubeuge au « Réseau vélo et marche » et désignation du représentant de la commune au sein de cette association
5. Demande d'avis sur les dérogations exceptionnelles à l'interdiction du travail le dimanche accordées par le Maire au titre de l'année 2026

6. Autorisation de signature de la nouvelle convention de partenariat entre le Syndicat Mixte du Parc Naturel Régional de l'Avesnois et la Ville de Maubeuge, ville porte du parc, pour la période 2025-2040 au regard de la charte du Parc Naturel Régional de l'Avesnois

Finances - Rapporteur : **M. Arnaud DECAGNY**, Maire

7. Dérogation au principe de prorata-temporis pour l'amortissement des biens de l'actif
8. Mise à jour de l'état de l'actif de la ville de Maubeuge
9. Autorisation du transfert de l'actif stable de la ville de Maubeuge acquis dans le cadre de l'activité du service parc zoologique de la ville de Maubeuge à l'établissement public administratif que constitue le Syndicat Mixte pour l'exploitation du Zoo de Maubeuge
10. Décision modificative 2
11. Admission en non-valeur classique pour cause d'irrecouvrabilité temporaire, et admission en non-valeur spécifique pour cause d'irrecouvrabilité définitive permettant la qualification de créances éteintes
12. Subvention annuelle au CCAS au titre de l'année 2026
13. Autorisation du versement d'une avance remboursable de trésorerie à la Caisse des Ecoles pour 2026 - Approbation des modalités de versement
14. Subventions de fonctionnement aux associations au titre de l'année 2026 - Autorisation de versement d'acompte
15. Autorisation d'engagement des dépenses d'investissement, de fonctionnement, et la mise en recouvrement des recettes pour l'exercice 2026 - Annule et remplace la délibération n°113 du 06 octobre 2025 intitulée : « Autorisation d'engagement des dépenses d'investissement, de fonctionnement, et la mise en recouvrement des recettes pour l'exercice 2026 »
16. Demande de non-application de la pénalité de retard à l'entreprise CEGELEC - Attributaire des lots n°1 du marché de travaux n°2024_104 relatif aux travaux de mise à niveau de la salle de sports Pierre de Coubertin afin d'accueillir des compétitions de handball de niveau professionnel à Maubeuge
17. Demande de non-application de la pénalité de retard à l'entreprise BODET SPORT - Attributaire du lot n°2 du marché de travaux n°2024_105 relatif aux travaux de mise à niveau de la salle de sports Pierre de Coubertin afin d'accueillir des compétitions de handball de niveau professionnel à Maubeuge

18. Approbation et autorisation de signature de la Modification n°3 au contrat de délégation de service public par voie de concession pour la création, la gestion et l'exploitation d'un crématorium sur le territoire de Maubeuge, portant :
- Identification du nouveau délégataire
 - Amendements de la grille tarifaire
19. Information relative à l'état obligatoire chaque année récapitulant l'ensemble des indemnités de toute nature - Année 2025

Culture, patrimoine, associations patriotiques et culturelles, bâtiments culturels

Rapporteur : **M. Nicolas LEBLANC**, Adjoint

20. Délégation de maîtrise d'ouvrage à l'Association RENAISSANCE VAUBAN dans le cadre de la restauration du système défensif, « les orgues » de la Porte de Mons.
21. Autorisation de signature de la convention de partenariat entre le lycée André Lurçat et la ville de Maubeuge dans le cadre de l'organisation du concours d'éloquence
22. Approbation de l'intégration de la médiathèque municipale de Maubeuge au réseau des médiathèques Lire en Sambre : modification du règlement intérieur, adoption de la gratuité de l'inscription, adoption de la charte de coopération
23. Autorisation de signature d'une convention de prêt à usage de huit œuvres privées entre la Ville de Maubeuge, emprunteur, et M. « PN », prêteur
24. Autorisation de signature d'une convention de prêt à usage de huit œuvres privées entre la Ville de Maubeuge, emprunteur, et M. « PT », prêteur
25. Autorisation de signature d'une convention entre la Direction régionale des Affaires culturelles, le diocèse de Cambrai, dont relève la paroisse de Sainte Aldegonde, affectataire, et la ville de Maubeuge, en vue de la présentation au public du Trésor de Sainte Aldegonde au sein de l'église Saint-Pierre-Saint-Paul
26. Autorisation de signature de la convention de mise à disposition à titre gracieux d'une photographie d'une œuvre des collections du Musée Henri Boëz au profit du Forum antique de Bavay en vue d'une diffusion sur un support visuel
27. Autorisation de signature de la convention de mise à disposition d'une photographie de l'œuvre « Sorcière », dans le cadre de l'exposition « Sorcelleries, entre symboles et sortilèges » qui se tiendra à l'Hôtel Départemental des Expositions du Var
28. Autorisation de signature d'une convention de prêt à usage d'une œuvre appartenant à la ville de Maubeuge (Musée Henri Boëz), prêteur, avec le Conseil départemental du Var, pour l'Hôtel départemental des expositions du Var, emprunteur

29. Autorisation de signature d'une convention de prêt à usage d'une œuvre entre la ville de Maubeuge, emprunteur, et l'établissement public du musée d'Orsay et du musée de l'Orangerie – Valéry Giscard d'Estaing, prêteur
30. Autorisation de signature d'une convention de partenariat entre la ville de Maubeuge et Musenor – Association générale des conservateurs des collections publiques françaises, section Hauts-de-France, dans le cadre du projet « Musées et Reconstructions »
31. Autorisation de signature d'une convention entre la Ville de Maubeuge et l'Écomusée de l'Avesnois de Fourmies dans le cadre d'une mise en ligne de photographies du fonds Joseph Michalik sur la plateforme numérique de « La Malle Maubeugeoise »

Jeunesse, Conseil municipal des jeunes, crèches, équipements pour la jeunesse, vie associative, jumelages

Rapporteur : **Bernadette MORIAME**, Adjointe

32. Organisation des Accueils de Loisirs Sans Hébergement - Juillet et août 2026

Transition écologique, propreté des voiries, espaces verts, environnement, espaces naturels, éclairages publics et signalisation, circulation et stationnement

Rapporteur : **M. Dominique DELCROIX**, Adjoint

33. Constitution conventionnelle de mise à disposition et de servitudes au profit de ENEDIS pour le remplacement du poste de transformation électrique ainsi que le passage de lignes souterraines, rue de la Couturelle à Maubeuge (parcelles AC 0449 et AB 0078)
34. Autorisation de signature de la convention de partenariat avec l'Association « Chez Minou », la Clinique Vétérinaire Anivet et la Clinique Vétérinaire du Docteur Michiels pour la mise en œuvre de la campagne de stérilisation et d'identification des chats errants pour l'année 2025-2026 avec le soutien de la fondation « 30 millions d'amis »
35. Autorisation de signature de la convention de partenariat avec le Centre Régional de Ressources Génétiques (CRRG) et le Parc Naturel Régional de l'Avesnois pour la mise à disposition de terrains à la Ferme du Zoo en vue de la continuité du projet de verger conservatoire
36. Autorisation de signature d'une convention de mise à disposition d'une parcelle à l'entreprise Framatome en vue de la réalisation de mesures compensatoires en rapport avec l'extension de son site situé à Maubeuge
37. Autorisation de signature de la convention relative au projet COMieux entre la Ville de Maubeuge et le Parc Naturel Régional de l'Avesnois (PNRA) pour l'année 2026
38. Autorisation de signature de la Convention de partenariat financier pour l'aménagement d'un giratoire sur la RD602 (Boulevard Charles de Gaulle) pour desservir le quartier des Provinces Françaises au PR 1+0290

39. Autorisation de signature de la convention de partenariat financier pour l'aménagement d'un plateau sur la RD 105 (Route de Feignies) dans le cadre du NPNRU – Quartier Pont de Pierre PR 14+0076

Relations avec les centres sociaux, démocratie participative, politique de la ville, associations de quartier, foires et marchés

Rapporteur : **M. Naguib REFFAS**, Adjoint

40. Autorisation de signature de la convention de partenariat « Bien vivre ensemble » entre la ville de Maubeuge et le bailleur Partenord Habitat dans le cadre de l'Abattement de la Taxe Foncière sur le Patrimoine Bâti.

41. Demande d'autorisation pour la mise en œuvre du programme LIMITS-REMPARTS, déclinaison locale du programme national « LIMITS » déployé par la MILDECA, pour la période 2025-2028 - Demande d'autorisation de signature de la convention afférente

42. Autorisation du versement des subventions de la Préfecture du Nord pour 2025 pour les actions financées dans le cadre de la politique de la ville : Séjours au ski 2025/2026 - Féerie de Sous-le-Bois - Fonds de Participation des Habitants - Citoyenneté Addiction Prévention : CAP sur l'avenir

43. Autorisation de signature de la « convention de partenariat culturel établissements sociaux & médicaux 2025-2026 » entre le Manège, scène nationale de Maubeuge et la commune de Maubeuge afin de faciliter et favoriser l'accès à la culture des publics en étroite collaboration avec la maison des habitants de Maubeuge

44. Autorisation de versement par la caisse d'allocations familiales (CAF) d'une subvention de 75 000 euros dans le cadre de la rénovation d'un local municipal sis 49 avenue de France en vue d'héberger les activités du centre social des provinces françaises

45. Autorisation de signature de la convention de partenariat entre la ville de Maubeuge et l'association Territoires Zéro Chômeur Longue Durée (TZCLD) pour le versement d'une subvention de la Fondation GRDF en faveur de la ville

Urbanisme, rénovation urbaine (ANRU), constructions nouvelles et aménagement urbain, logement, politique communale en matière d'habitat, de logements neufs et à réhabiliter, relation avec les bailleurs sociaux, accessibilité, programme « action cœur de ville », commande publique

Rapporteur : **Mme Marie-Charles LALY**, Adjointe

46. Présentation et approbation du Compte Rendu annuel financier par le concessionnaire au titre de l'année 2024 dans le cadre du traité de la Concession d'Aménagement NPNRU – Pont de Pierre

47. Présentation et approbation du Compte Rendu annuel financier par le concessionnaire au titre de l'année 2024, dans le cadre du traité de la Concession d'Aménagement NPNRU – Provinces Françaises
48. Présentation et approbation du Compte Rendu annuel financier par le concessionnaire au titre de l'année 2024, dans le cadre du traité de la Concession d'Aménagement NPNRU - Sous le bois
49. Signature d'une nouvelle convention financière relative aux modalités de financement entre la CAMVS et la Commune pour le lancement de nouvelles études concernant l'équipement Base Nautique du quartier des Provinces Françaises et l'affermissement possible des tranches optionnelles du CMA et de la base nautique dans le cadre du projet de Renouvellement Urbain du quartier des Provinces Françaises
50. NPNRU Sous le Bois - Acquisition par la ville auprès de la SAEML NORDSEM des parcelles U n° 1320 - 1321 - 1324 - 1327 - 1328 - 1329 - 1330 - 1331 - 1332 - 1333 - 1334 situées sur l'îlot Notre-Dame-du-Tilleul, sises au 48 place de l'industrie
51. NPNRU Provinces Françaises – Autorisation donnée à M. le Maire de signer avec PARTENORD HABITAT une convention de mise à disposition temporaire d'emprises non bâties relevant du domaine public ainsi que des parcelles G n°212,214,204,151,152,153,154,155 et 156 situées rue de Normandie, rue de Picardie et rue de Flandre
52. Action Cœur de Ville - Reconversion de la friche La Violaine au sein du quartier Pont Allant : Désignation du lauréat retenu pour la phase de négociation de l'Appel à Manifestation d'Intérêt
53. Autorisation pour la signature de l'acte de vente, entre la SA d'HLM Avesnoise Promocil et la Ville de Maubeuge, du volume n°3901 (fractions 39011 et 39012) de la Résidence La Joyeuse, formant l'ancien restaurant le « Shakespeare », situé 3 rue du commerce à Maubeuge.
54. Acquisition par la Ville auprès de la CCI Grand Hainaut de la parcelle non bâtie cadastrée AT n°665 dénommée rue Robert Dubreucq desservant la ZI Grévaux les Guides
55. Acquisition par la Ville des parcelles non bâties cadastrées BB n°65p et 61p sises 59 boulevard de Jeumont appartenant à Madame Martine MAILLARD
56. Pacte Sambre Avesnois Thiérache III – Projet de création d'une annexe de l'Etablissement Pour l'Insertion Dans l'Emploi (EPIDE) - Acquisition par la Ville auprès de l'AFEJ Hauts de France de la parcelle bâtie cadastrée AX n°313 sise 11 à 53 boulevard Malherbe
57. Bilan des acquisitions et des cessions immobilières opérées pour l'année 2025
58. Autorisation de signature de deux conventions, l'une de partenariat et l'autre de projet collectif, entre l'Université de Lille et la ville de Maubeuge dans le cadre de la formation et de l'insertion professionnelle des futurs diplômés de l'Institut d'Aménagement, d'Urbanisme et de Géographie de Lille (IAUGL)

- 59. Autorisation de signature de la convention de partenariat entre la ville de Maubeuge et les Maisons d'Enfants à Caractère social (MECS) Malherbe et Vauban afin de permettre la présence des éducateurs et/ou psychologues durant les temps de l'enfant (restauration scolaire/garderies/ALSH) organisés par la ville
- 60. Demande d'autorisation pour la fusion de l'école maternelle des Marronniers et de l'école élémentaire Pierre Corneille - Création du groupe scolaire « Pierre Corneille »
- 61. Autorisation de signature d'une convention entre la ville de Maubeuge et le Ministère de l'Education Nationale et de la Jeunesse relative à l'intervention d'accompagnants des élèves en situation de handicap (AESH) sur le temps de la pause méridienne

Ressources humaines

Rapporteur : **Mme Florence GALLAND**, Conseillère déléguée

- 62. Modification du tableau des effectifs
- 63. Autorisation de recrutement d'agents recenseurs pour le recensement annuel de la population et modalités de rémunération
- 64. Désignation d'un coordonnateur principal et d'un coordonnateur adjoint de l'enquête de recensement
- 65. Adhésion de la Collectivité aux services de prévention du pôle Santé au Travail proposés par le Centre de Gestion 59 (CDG59)
- 66. Revalorisation de l'indemnité forfaitaire de l'agent public assurant les fonctions de Professeur de dessin académique et de peinture au titre d'une activité accessoire
- 67. Régime Indemnitaire tenant compte des Fonctions, des Sujétions, de l'Expertise et de l'Engagement Professionnel (RIFSEEP) - Extension du versement aux agents contractuels non permanents recrutés sur le fondement des articles L332-23-1° et L.332-24 du code général de la fonction publique
- 68. Information préalable de l'organe délibérant de la mise à disposition d'un agent de la Ville auprès de l'Université polytechnique Hauts-de-France - IUT de Valenciennes-Cambrai-Maubeuge - Département informatique - et demande de dérogation au remboursement de la charge de rémunération prévue à l'article L.512-15 du code général de la fonction publique - Demande d'autorisation de signature de la convention de mise à disposition afférente