



Conseil municipal du 06 octobre 2025, à 18 h
Salon d'Honneur de l'Hôtel de Ville

Ordre du jour

- ✓ Approbation du procès-verbal du conseil municipal du 17 juin 2025

- ✓ Liste des décisions prises par Monsieur le Maire en vertu des dispositions de la délibération du Conseil Municipal n° 37 du 5 juillet 2020, portant délégation au titre des dispositions des articles L. 2122.22 et L.2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales, période du 2 janvier au 26 août 2025

Affaires générales - Rapporteur : **M. Arnaud DECAGNY**, Maire

1. Projet routier de Contournement Nord de Maubeuge - Création de la Commission Communale d'Aménagement Foncier (CCAF) - Désignation des élus titulaires et suppléants devant siéger à la commission - Election des propriétaires de biens fonciers non bâtis sur le territoire communal devant siéger à la commission

2. Dénomination des voies desservant l'opération immobilière de la SA D'HLM AVESNOISE PROMOCIL entre le boulevard Charles Perrault et la rue Paul Claudel

3. Agrément de la ville relatif à l'offre de la Société Nouvelle de Crémation dans le cadre de la reprise par voie de cession de la SAS Crématorium de Maubeuge, concessionnaire d'un service public communal

4. Approbation et autorisation de signature du PACTE III pour la Réussite de la Sambre Avesnois Thiérache (Volet 2025-2029)

5. Cession à titre onéreux de photographies issues de la photothèque municipale aux candidats aux élections municipales 2026

Finances - Rapporteur : **M. Arnaud DECAGNY**, Maire

6. Modification du mode de gestion des immobilisations et de l'amortissement par catégories de biens à compter du 1^{er} janvier 2026

7. Autorisation d'engagement des dépenses d'investissement, de fonctionnement, et la mise en recouvrement des recettes pour l'exercice 2026

8. Autorisation de signature d'une convention de mécénat entre la ville de Maubeuge, la Fondation d'Entreprise Renault Group et la société PALM (Caravaggio SAS) dans le cadre de la réalisation d'une fresque artistique sur la chaussée et sur certains éléments du mobilier urbain
9. Attribution de subventions de fonctionnement aux associations au titre de l'année 2025
10. Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'association Judo Arts Martiaux Maubeuge au titre de l'année 2025
11. Reversement au CCAS de Maubeuge des subventions reçues au titre des actions culturelles, artistiques, de promotions de la santé, et d'accès au numérique - année 2025
12. Mise en place d'un dispositif de parrainage dans le cadre du « Camp Ados Sportif 2025 »
13. Demande de non-application de la pénalité de retard à la SAS ROUSSEAU attributaire du lot 1 (Étanchéité) du marché de travaux n°2023_079_080, portant sur la réfection de la toiture terrasse R8 et remplacement de plusieurs ascenseurs de l'Hôtel de Ville de Maubeuge
14. Demande de non-application de la pénalité de retard à la société Sambre Avesnois Entretien (SAE) - Attributaire du lot n°10 du marché de travaux n°2022_065 relatif à la construction d'une halle couverte et close, place de Wattignies à Maubeuge
15. Validation du protocole d'accord transactionnel entre la ville et la SARL VALERIE D ayant pour enseigne commerciale Daisy Cake suite à la décision de la commission d'indemnisation amiable
16. Validation du protocole d'accord transactionnel entre la ville et l'entreprise individuelle Thérèse Bultieaux ayant pour enseigne commerciale POINT MODE suite à la décision de la commission d'indemnisation amiable
17. Validation du protocole d'accord transactionnel entre la ville et la SARL DEUX SANS TROIS suite à la décision de la commission d'indemnisation amiable
18. Validation du protocole d'accord transactionnel entre la ville et la SAS Librairie Vauban suite à la décision de la commission d'indemnisation amiable

19. Validation du protocole d'accord transactionnel entre la ville et la SAS JML CORP. ayant pour enseigne commerciale O'TACOS suite à la décision de la commission d'indemnisation amiable

Culture, patrimoine, associations patriotiques et culturelles, bâtiments culturels

Rapporteur : **M. Nicolas LEBLANC**, Adjoint

20. Autorisation de signature de la convention pour la mise en dépôt à la Ville de Maubeuge d'une dalle funéraire appartenant à l'association de la chapelle Sainte-Aldegonde

21. Approbation de la proposition d'offrir un chèque-livre d'une valeur de 8 € pour favoriser l'accès au livre, à l'occasion du 16e salon du Livre Jeunesse

Transition écologique, propreté des voiries, espaces verts, environnement, espaces naturels, éclairages publics et signalisation, circulation et stationnement

Rapporteur : **M. Dominique DELCROIX**, Adjoint

22. Constitution conventionnelle d'une servitude pour le passage d'une ligne électrique souterraine dans une bande de 3 mètres de large, sur une longueur d'environ 10 mètres ainsi que ses accessoires (Parcelle 550 - Section AT - Le Buisson Berneux - Rue des Linières à Maubeuge)

23. Approbation de la convention pour l'attribution d'une aide à l'investissement et relative à l'occupation du domaine public routier départemental dans le cadre du dispositif d'Aide à l'Aménagement des Trottoirs (AAT) et Aide à la Sécurisation des Routes Départementales en Agglomération (ASRDA) le long des routes départementales pour 2025 et autorisation d'engagement des travaux d'aménagement des trottoirs aux abords de la RD28 (Route d'Elesmes)

Santé, politiques inclusives, handicap, associations santé

Rapporteur : **Mme Samia SERHANI**, Adjointe

24. Autorisation de signature de la convention pluriannuelle relative au financement du programme d'actions de prévention, promotion de la santé en Hauts-de-France 2025-2028 entre la ville de Maubeuge pour la Maison Sport Santé « Sportez vous bien » et l'Agence Régionale de Santé

25. Autorisation de signature de la convention de partenariat entre la ville de Maubeuge pour la Maison Sport Santé « Sportez vous bien » et le Centre Communal d'Action Sociale de Maubeuge

26.Approbation du principe de la mise en place d'un partenariat entre la ville de Maubeuge pour la Maison Sport Santé « Sportez vous bien » et les Etablissements d'Hébergement pour les Personnes Agées Dépendantes

Relations avec les centres sociaux, démocratie participative, politique de la ville, associations de quartier, foires et marchés

Rapporteur : **M. Naguib REFFAS**, Adjoint

27. Autorisation de signature de l'avenant à la convention d'utilisation de l'Abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties [ATFPB] dans les quartiers prioritaires de la ville, avenant au contrat de ville de la CAMVS, commune de Maubeuge au titre des années 2025-2030 - Bailleur « PARTENORD HABITAT »

28. Autorisation de signature de l'avenant à la convention d'utilisation de l'Abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties [ATFPB] dans les quartiers prioritaires de la ville, avenant au contrat de ville de la CAMVS, commune de Maubeuge au titre des années 2025-2030 - Bailleur « HABITAT DU NORD »

29. Autorisation de signature de l'avenant à la convention d'utilisation de l'Abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties [ATFPB] dans les quartiers prioritaires de la ville, avenant au contrat de ville de la CAMVS, commune de Maubeuge au titre des années 2025-2030 - Bailleur « SA HLM PROMOCIL »

30. Autorisation de signature de l'avenant à la convention d'utilisation de l'Abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties [ATFPB] dans les quartiers prioritaires de la ville, avenant au contrat de ville de la CAMVS, commune de Maubeuge au titre des années 2025-2030 - Bailleur Société Immobilière Grand Hainaut « SIGH »

Urbanisme, rénovation urbaine (ANRU), constructions nouvelles et aménagement urbain, logement, politique communale en matière d'habitat, de logements neufs et à réhabiliter, relation avec les bailleurs sociaux, accessibilité, programme « action cœur de ville », commande publique

Rapporteur : **Mme Marie-Charles LALY**, Adjointe

31. Action Cœur de Ville - Autorisation de signature de la convention opérationnelle « Maubeuge -Brasserie, route d'Elesmes » entre l'Etablissement Public Foncier des Hauts-de-France et la Ville de Maubeuge

32. Désaffectation d'une emprise foncière non bâtie, cadastrée P n°125, sise rue du Faubourg Saint Quentin

33. Déclassement et intégration dans le domaine privé communal d'une emprise foncière non bâtie, cadastrée P n°125, sise rue du Faubourg Saint Quentin

34. Vente au profit de la SARL FARPROM, ou de toute société dédiée s'y substituant, d'une emprise foncière non bâtie, cadastrée P n°125 sise rue du Faubourg Saint Quentin
35. Désaffectation des parcelles cadastrées S n°665 et 504 sises boulevard Pasteur et rue de la Liberté
36. Déclassement et intégration dans le domaine privé communal des parcelles cadastrées S n°665 et 504, sises Boulevard Pasteur et rue de la Liberté
37. Vente au profit de l'Etablissement Public Foncier Hauts-de-France des parcelles cadastrées S n°665 et 504 sises Boulevard Pasteur et rue de la Liberté
38. Vente au profit de monsieur Mohamed OUBAKH, ou tout ayant droit de son choix ou toute autre SCI ou personne morale créée par ou à laquelle prend part ce futur acquéreur, d'un immeuble à usage d'habitation situé sur les parcelles cadastrées AK n°783 et 784 sis 300-302-304-306-308 rue du Pont de Pierre
39. Vente au profit de la Société Immobilière Grand Hainaut (SIGH) d'un immeuble à usage d'habitation situé sur les parcelles cadastrées BB n°205p - 67 et 68p sis 63-65-67 boulevard de Jeumont
40. Vente au profit de Monsieur Joël YEZO-NADO, ou tout ayant droit de son choix ou toute autre SCI ou personne morale créée par ou à laquelle prend part ce futur acquéreur, de l'immeuble d'habitation situé sur les parcelles cadastrées AD n°867 et 868 sis 57 rue Victor Hugo
41. Vente au profit de Monsieur Michaël HOCHÉZ, ou tout ayant droit de son choix ou toute autre SCI ou personne morale créée par ou à laquelle prend part ce futur acquéreur, d'un immeuble à usage d'habitation situé sur la parcelle cadastrée V n° 1210 sis 56 rue Kennedy
42. Délibération rectificative pour erreur matérielle non substantielle de la délibération n°153 du 01 octobre 2024 intitulée : « NPNRU - concession d'Aménagement « ZAC des Provinces Françaises » - Cession sous forme d'apport en nature à la SAEML NORDSEM de la parcelle bâtie G n°230 dénommée Centre Social des Provinces Françaises, sise rue de Champagne » - Réitération de cession sous forme d'apport en nature à la SAEML NORDSEM de la parcelle bâtie G n°230 (nouvellement G n°269) dénommée Centre Social des Provinces Françaises, sise rue de Champagne
43. Etat d'abandon manifeste - Déclaration de l'état d'abandon manifeste des immeubles sis 1 rue de la Victoire, 4 et 6 rue de la Butte et poursuite de l'expropriation au profit de la ville

Ressources humaines

Rapporteur : **Mme Florence GALLAND**, Conseillère déléguée

44.Modifications du tableau des effectifs

45.Autorisation de recrutement d'agents vacataires pour assurer le service en salle lors de la manifestation « Kermesse de la Bière 2025 »