



## **Appel à Manifestation d'Intérêt pour le site de la Violaine Réponses aux questions posées – le 28 avril 2025**

1. **Plan de géomètre : Serait-il possible de nous transmettre le plan de géomètre du site, afin d'affiner notre analyse foncière ?**

Le plan topographique sera disponible pour la phase Offre.

2. **Phase 1 de l'AMI : Pourriez-vous nous confirmer que cette première phase porte exclusivement sur la constitution du groupement, sans qu'il soit nécessaire de présenter à ce stade un projet architectural détaillé ?**

L'Article 3.2 spécifie bien qu'il s'agit de la phase candidature et l'article 3.3 spécifie les éléments attendus pour cette phase candidature.

3. **Attestation de passage : Serait-il possible d'obtenir une attestation de participation à la visite du site du 10 avril ?**

L'attestation vous sera envoyée par mail mi-mai.

4. **Documents environnementaux complémentaires :**

- **Disposez-vous de documents relatifs à la qualité des sols, notamment sur une éventuelle pollution résiduelle ? Auriez-vous, par ailleurs, les DOE des premières démolitions ?**
- **Avez-vous une étude géotechnique ou tout élément concernant la nature des sols, pouvant impacter les futures constructions ?**

Les éléments à connaissance (diagnostics, résultats d'étude avant démolitions, ...) complémentaires qui pourraient être recueillis auprès de l'EPF seront mis à disposition en phase Offre. Cependant, ils n'impactent pas la phase Candidature et les éléments de rendu qui y sont attendus.

5. **Bureau d'étude technique et équipe de conception : L'AMI met en avant les compétences du cabinet d'architecte dans la constitution de l'équipe de conception. Concernant les bureaux d'études techniques, pouvez-vous nous préciser s'il est nécessaire d'intégrer dès cette phase leurs références et books, ou si la simple mention des équipes pressenties est suffisante ?**

L'appréciation du groupement s'opèrera sur la base de l'équipe de concepteur qui intègre l'ensemble des intervenants à la conception. Il vous appartient de préciser les éléments que vous souhaitez porter à connaissance de phase.