

**SEANCE DU 9 JUIN : DELIBERATION N°31**

**Affaires Juridiques & Gestion de l'Assemblée**

Affaire suivie par Claudine LATOUCHE

☎ : 03.27.53.75.32

Réf. : **CL / I.TOUBEAUX**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Date de la convocation : 2 JUIN 2020**

**L'an deux mille VINGT, le NEUF JUIN à 18 h 30**

**Le Conseil Municipal de MAUBEUGE s'est réuni à la Mairie, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Arnaud DECAGNY, Maire de MAUBEUGE**

**Nombre de conseillers en exercice : 39**

**PRESENTS : A. DECAGNY - J-P. COULON - N. LEBLANC - M.C. MORETTI - M.C. LALY - N. GOMES-GONCALVES - B. MORIAME - M. DANNEELS - M. GRAS - C. DEROO - N. REFFAS - Y. ZUMSTEIN - C. DEMUYNCK - F. JOURDAIN - J. PAQUE - P. REMIENS - G. CAMBRELENG - P. MATAGNE - C. DEMOUSTIER - P. NESEN - A. PIEGAY - R. PILATO - A. NEZZARI - S. SERHANI - D. DEJARDIN - S. LOCCIOLO - S. CORDIER - F. LEFEBVRE - F. QUESTEL - F. TRINCARETTO - J.Y. HERBEUVAL - M.P. ROPITAL - F. FEKIH - C. DI POMPEO - S. ZATAR - N. MONTFORT - X. DUBOIS - L.A. DE BEJARRY - I. FRATINI**

**EXCUSE(E)S AYANT DONNE POUVOIR :**

**Naguib REFFAS pouvoir à Jean-Pierre COULON**

**Christian DEMUYNCK pouvoir à Nicolas LEBLANC**

**Corine DEMOUSTIER pouvoir à Arnaud DECAGNY**

**Denis DEJARDIN pouvoir à Marc DANNEELS**

**Frédéric LEFEBVRE pouvoir à Arnaud DECAGNY**

**Fabrice QUESTEL pouvoir à Bernadette MORIAME**

**Fatiha FEKIH pouvoir à Marie-Pierre ROPITAL**

**EXCUSE(E)S : à partir de la question n° 1**

**Nathalie MONFORT**

**Marie-Pierre ROPITAL**

**Sylvie ZATAR**

**ABSENT(E)S :**

**Nathalie GOMES - Patricia REMIENS-MACQ - Guy CAMBRELENG - Sophie CORDIER - Francis TRINCARETTO - Christophe DI POMPEO - Jean-Yves HERBEUVAL - Xavier DUBOIS - Louis-Armand DE BEJARRY - Abdelhakim NEZZARI - Irina FRATINI**

**SECRETAIRE DE SEANCE : Nicolas LEBLANC**

**OBJET N° 12 : Instauration du permis de démolir sur l'ensemble du territoire de la commune de MAUBEUGE**

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles :

- L.421-3 relatif au champ d'application du permis de démolir,
- R.421-27 relatif à l'instauration du permis de démolir sur le territoire par le conseil municipal,

Vu l'ordonnance n°2005-1527 du 8 décembre 2005 relative au permis de construire et aux autorisations d'urbanisme,

Vu le décret n°2007-18 du 5 janvier 2007 pris pour l'application de l'ordonnance susvisée,

Vu le décret n°2007-817 du 11 mai 2007 relatif à la restauration immobilière et portant diverses dispositions modifiant le code de l'urbanisme, et notamment son article 4 portant sur la date d'entrée en vigueur de la réforme des autorisations d'urbanisme au 1<sup>er</sup> octobre 2007,

Vu la délibération n°99 du 16 juin 2016 relative à l'instauration du permis de démolir sur l'ensemble du territoire de la commune de Maubeuge,

Vu le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) approuvé le 12 décembre 2019 par la délibération n°2266 de la C.A.M.V.S et rendu exécutoire le 28 janvier 2020,

Considérant qu'à compter de la date d'entrée en vigueur du PLUi, le dépôt et l'obtention du permis de démolir ne sont plus systématiquement requis,

Considérant que le conseil municipal peut décider d'instituer le permis de démolir sur son territoire en application de l'article R.421-27 du Code de l'urbanisme,

Considérant que par délibération en date du 16 juin 2016, la Commune de Maubeuge avait instauré un permis de démolir dans le cadre du P.L.U (Plan Local d'Urbanisme),

Que dorénavant, le PLU est devenu obsolète par l'approbation du PLUi par délibération de la C.A.M.V.S. en décembre 2019,

Que subséquemment, il convient de délibérer à nouveau,

Considérant l'intérêt de maintenir cette procédure qui permet de garantir une bonne information sur l'évolution du bâti et la rénovation du cadre bâti de la commune,

**Par ces motifs, il est proposé au Conseil Municipal :**

- **De décider** d'instaurer, à compter du 1<sup>er</sup> juin 2020, le permis de démolir sur l'ensemble du territoire communal pour tous travaux ayant pour objet de démolir ou de rendre inutilisable tout ou partie de construction, en application de l'article R.421-27 du Code de l'urbanisme.

**Ayant entendu l'exposé de son rapporteur,**

**Après en avoir délibéré,**

**Le Conseil Municipal,**

**A l'unanimité,**

- **Décide** d'instaurer, à compter du 1<sup>er</sup> juin 2020, le permis de démolir sur l'ensemble du territoire communal pour tous travaux ayant pour objet de démolir ou de rendre inutilisable tout ou partie de construction, en application de l'article R.421-27 du Code de l'urbanisme.

**Fait en séance les jour, mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme,**

***Conformément aux dispositions des articles L.2131-1 et L 2131-2 du CGCT, cette délibération ne sera exécutoire qu'à compter de sa publication et sa transmission en Sous-Préfecture.***

**Le Maire de Maubeuge,**

**Arnaud DECAGNY**



Transmis en Sous-Préfecture le :

Affiché le :

Notifié le :

10 JUIN 2020

