DEPARTEMENT DU NORD
ARRONDISSEMENT D'AVESNES
VILLE DE MAUBEUGE

SEANCE DU 22 JUIN 2015 : DELIBERATION N° 304

Affaires Juridiques & Gestion des Assemblées
Affaire suivie par Claudine LATOUCHE
☎:03.27.53.75.32
Réf. : ***CL/JR/IT***

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de la convocation : 15 JUIN 2015

L'an deux mille quinze, le VINGT-DEUX JUIN à 18 h

Le Conseil Municipal de MAUBEUGE s'est réuni à la Mairie, sur la convocation et sous la présidence de : Monsieur Arnaud DECAGNY, Maire de MAUBEUGE
Et
hors de la présence de Monsieur le Maire pour les questions n° 11 / 12 / 15 / 16 / 17 présidées par Monsieur Jean-Pierre COULON Premier Adjoint

Nombre de conseillers en exercice : 39

PRESENTS : A. DECAGNY - J-P.COULON - M.GAMRA - N. LEBLANC - M-C.MORETTI - M-C.LALY - N.GOMES - B.MORIAME - M.DANNEELS - M.GRAS - C.DEROO - A.NEZZARI - Y. ZUMSTEIN - ~~C.DEMUYNCK~~ - J.PAQUE - ~~J.MICHAUX~~ - ~~G.CAMBRELENG~~ - P.MATAGNE - C.DEMOUSTIER - P.NESEN - A.PIEGAY - R.PILATO - S.SERHANI - D.DEJARDIN - S.LOCOCCIOLO - N.REFFAS - ~~S.CORDIER~~ - F.LEFEBVRE - N.TAJDIRT - F. TRINCARETTO - J-Y.HERBEUVAL - C.SAVAUX - M-P.ROPITAL - C.DI POMPEO - S.ZATAR - N.MONTFORT - X.DUBOIS - ~~M.GABET~~ - ~~L-A.DE BEJARRY~~

EXCUSES ayant donné pouvoir :
Nicolas LEBLANC (à Jean-Pierre COULON pour les questions **n° 1 à 7 et n° 10)**
Christian DEMUYNCK (à Corinne DEROO) - **Jocelyne MICHAUX** (à Marie-Charles LALY)
Guy CAMBRELENG (à Marie-Christine MORETTI) - **Sophie CORDIER** (à Marc DANNEELS)
Louis-Armand DE BEJARRY (à Maryse GABET) - **Maryse GABET** (à Louis-Armand DE BEJARRY)
Les pouvoirs de : Louis-Armand DE BEJARRY et de Maryse GABET ne peuvent être pris en compte

EXCUSES :

ABSENT(S) :
Louis-Armand DE BEJARRY
Maryse GABET
Michèle GRAS (absente pour les questions **n° 1 à 7)**
Sylvie ZATAR (absente pour les questions **n° 8 et 9 et** à partir de la question **n°15)**
Christine SAVAUX (absente pour la question **n° 23)**
Jean-Yves HERBEUVAL (absent pour les questions **n° 8 et 9 et** à partir de la question **n° 24)**
Christophe DI POMPEO (absent pour la question **n° 27**)
Naëlle TAJDIRT (absente pour les questions **n° 8 et 9 et** à partir de la question **n° 36)**

SECRETAIRE DE SEANCE : Naëlle TAJDIRT

OBJET N° 40 : PRU Sous le Bois - Déclassement des parcelles cadastrées U n° 1258 (îlot 21) rue du Tilleul et rue d'Hautmont - V n°1217 (rue des Fonderies), V n°1219p (rue d'Hautmont), V n°1220 (rue d'Hautmont), V n°1247 (rue des Fonderies)

Vu la loi n°2005-809 du 20 juillet 2005 relative aux concessions d'aménagement, notamment son article 9,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, notamment les articles L. 1 et L.2141-1

Vu la délibération n° 303 du 22 juin 2015, relative à la désaffectation des emprises foncières cadastrée V n°1217 de la rue des Fonderies, V n°1219p et V n°1220 sise de la rue d'Hautmont et de la rue des Fonderies, V n°1247 sise de la rue des Fonderies et de la rue de la Pâture Laloux, U n°1258 sise de la rue d'Hautmont et de la rue du Tilleul.

Considérant que les emprises foncières en cause, d'une contenance total de 11 330 m² et cadastrées V n°1217, V n°1219p, V n°1220, V n°1247 et U n° 1258, correspondent à des espaces verts

Considérant que les parcelles cadastrées V n°1217, V n°1219p, V n°1220 et V n°1247 font partie du domaine public de la ville,

Que le domaine public est inaliénable et imprescriptible,

Considérant que l'acte de déclassement est un préalable à la vente,

Considérant que les parcelles V n°1217, V n°1219p, V n°1220, V n°1247 et U n° 1258 ont fait l'objet d'une délibération de désaffectation,

Qu'en conséquence les parcelles cadastrées contenu dans le tableau ci-dessous peuvent être déclassées :

<u>Ilot 35 : reconstitution de 42 logements (33 PLUS-CD et 9 PSLA)</u>

Adresse de l'opération	**Références cadastrales**	**Surface (m²)**
Rue d'Hautmont	V n° 1217	1 870
Angle rue d'Hautmont/rue des Fonderies	V n°1220	3 400
280 rue d'Hautmont - Lingot d'Or	V n°1219p *(division en cours)*	4 421
Angle rue des Fonderies/rue de la Pâture Laloux	V n° 1247	543
TOTAL		**10 234 m²**

Ilot 21 : reconstitution de 13 logements (13 PLUS)

Adresse de l'opération	Références cadastrales	Surface (m²)
Ancien cinéma Le Printania - rue d'Hautmont/ rue du Tilleul	U n° 1258 *(ancien U n°1214p)*	1 096
TOTAL		**1 096 m²**

Dans ces conditions, constatant que la procédure a été respectée, il est proposé au Conseil Municipal :

- De prononcer le déclassement des parcelles telles que reprises précédemment

Ayant entendu l'exposé de son rapporteur,

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal,

A l'unanimité,

- **prononce** le déclassement des parcelles cadastrées U n° 1258 (îlot 21) rue du Tilleul et rue d'Hautmont - V n°1217 (rue des Fonderies), V n°1219p (rue d'Hautmont), V n°1220 (rue d'Hautmont), V n°1247 (rue des Fonderies).

Fait en séance les jour, mois et an que dessus

Pour extrait conforme,

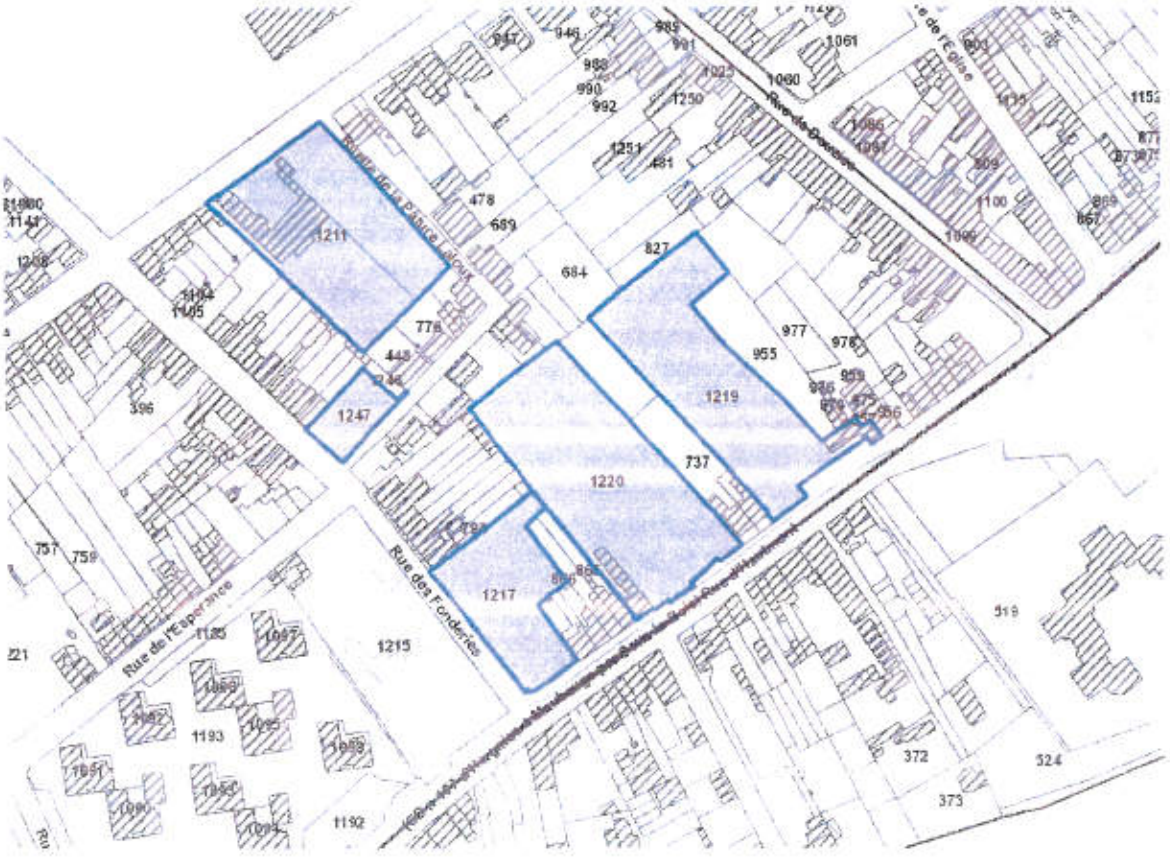
Conformément aux dispositions des articles L.2131-1 et L 2131-2 du CGCT, cette délibération ne sera exécutoire qu'à compter de sa publication et sa transmission en Sous-Préfecture.

Le Maire de Maubeuge,

Arnaud DECAGNY

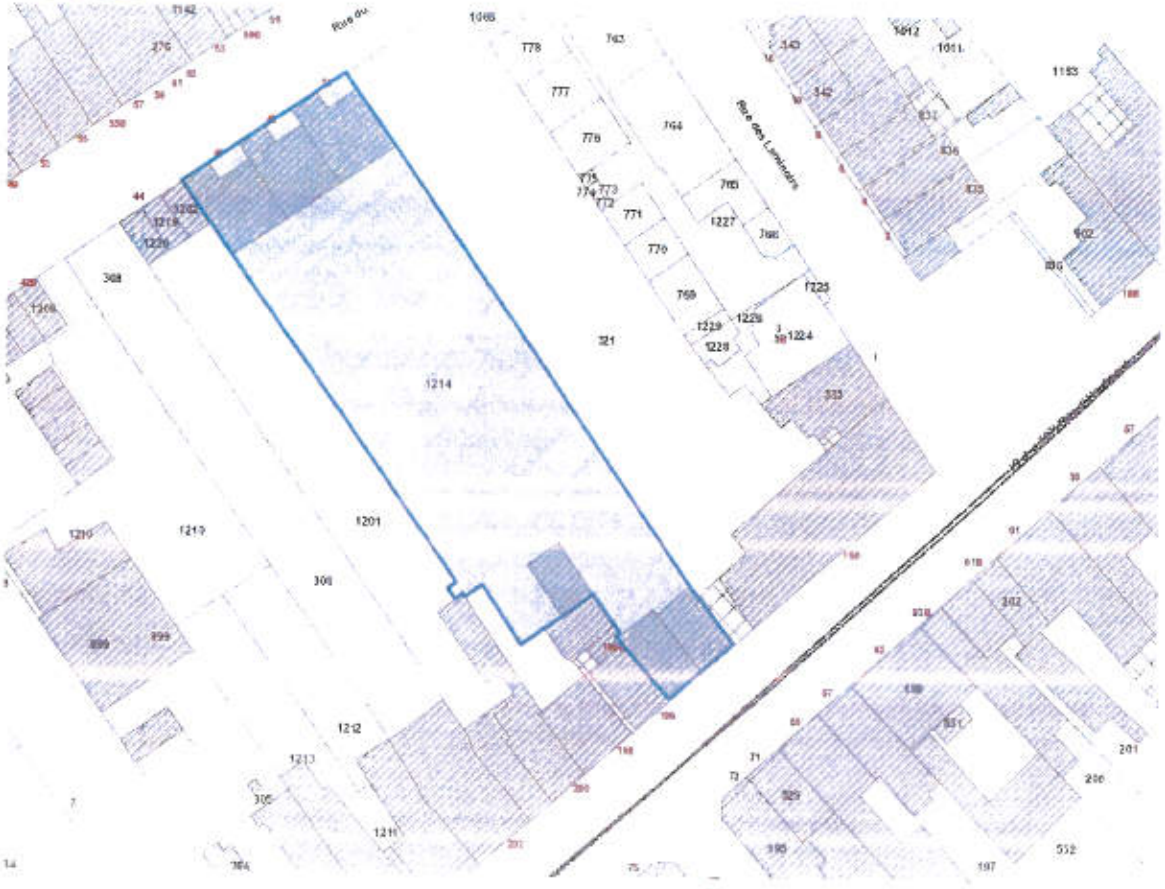
VILLE DE MAUBEUGE (Nord)

ILOT 35



1211
1247
1220
1219
1217
1215
737
955
977
684
827
478
689
776
396
757
759
1193
1192
372
373
524
519
1100
1061
1060
1250
1251
481
Rue des Fonderies
Rue de l'Espérance

ILOT 21


Rue du
Rue des Lavandières
1214
1201
1212
1211
1213
1219
1210
1227
1225
1224
1223
1229
1228
321
778
777
776
775
774
773
772
771
770
769
768
765
764
763
1166
1142
1153
1161
1162
1163
1164
1165
1166
1167
1168
1169
1170
1171
1172
1173
1174
1175
1176
1177
1178
1179
1180
1181
1182
1183
1184
1185
1186
1187
1188
1189
1190
1191
1192
1193
1194
1195
1196
1197
1198
1199
1200