DEPARTEMENT DU NORD
ARRONDISSEMENT D'AVESNES
**VILLE DE MAUBEUGE**

**SEANCE DU 22 JUIN 2015 : DELIBERATION N° 303**

***Affaires Juridiques & Gestion des Assemblées***
*Affaire suivie par Claudine LATOUCHE*
☎:03.27.53.75.32
*Réf. :* ***CL/JR/IT***

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**
***DU CONSEIL MUNICIPAL***

**Date de la convocation : 15 JUIN 2015**

**L'an deux mille quinze, le VINGT-DEUX JUIN à 18 h**

**Le Conseil Municipal de MAUBEUGE s'est réuni à la Mairie, sur la convocation et sous la présidence de : Monsieur Arnaud DECAGNY, Maire de MAUBEUGE**
**Et**
**hors de la présence de Monsieur le Maire pour les questions n° 11 / 12 / 15 / 16 / 17 présidées par Monsieur Jean-Pierre COULON Premier Adjoint**

**Nombre de conseillers en exercice : 39**

**PRESENTS : A. DECAGNY** - J-P.COULON - M.GAMRA - N. LEBLANC - M-C.MORETTI - M-C.LALY - N.GOMES - B.MORIAME - M.DANNEELS - M.GRAS - C.DEROO - A.NEZZARI - Y. ZUMSTEIN - ~~C.DEMUYNCK~~ - J.PAQUE - ~~J.MICHAUX~~ - ~~G.CAMBRELENG~~ - P.MATAGNE - C.DEMOUSTIER - P.NESEN - A.PIEGAY - R.PILATO - S.SERHANI - D.DEJARDIN - S.LOCOCCIOLO - N.REFFAS - ~~S.CORDIER~~ - F.LEFEBVRE - N.TAJDIRT - F. TRINCARETTO - J-Y.HERBEUVAL - C.SAVAUX - M-P.ROPITAL - C.DI POMPEO-S.ZATAR - N.MONTFORT - X.DUBOIS - ~~M.GABET~~ - ~~L-A.DE BEJARRY~~

**EXCUSES ayant donné pouvoir :**
**Nicolas LEBLANC** (à Jean-Pierre COULON pour les questions **n° 1 à 7 et n° 10)**
**Christian DEMUYNCK** (à Corinne DEROO) - **Jocelyne MICHAUX** (à Marie-Charles LALY)
**Guy CAMBRELENG** (à Marie-Christine MORETTI) - **Sophie CORDIER** (à Marc DANNEELS)
**Louis-Armand DE BEJARRY** (à Maryse GABET) - **Maryse GABET** (à Louis-Armand DE BEJARRY)
***Les pouvoirs de : Louis-Armand DE BEJARRY et de Maryse GABET ne peuvent être pris en compte***

**EXCUSES :**

**ABSENT(S) :**
**Louis-Armand DE BEJARRY**
**Maryse GABET**
**Michèle GRAS (**absente pour les questions **n° 1 à 7)**
**Sylvie ZATAR (**absente pour les questions **n° 8 et 9 et** à partir de la question **n°15)**
**Christine SAVAUX (**absente pour la question **n° 23)**
**Jean-Yves HERBEUVAL (**absent pour les questions **n° 8 et 9 et** à partir de la question **n° 24)**
**Christophe DI POMPEO (**absent pour la question **n° 27**)
**Naëlle TAJDIRT (**absente pour les questions **n° 8 et 9 et** à partir de la question **n° 36)**

**SECRETAIRE DE SEANCE : Naëlle TAJDIRT**

**OBJET N° 39 : PRU Sous le Bois - Désaffectation des parcelles cadastrées U n° 1258 (îlot 21) rue du Tilleul et rue d'Hautmont - V n°1217 (rue des Fonderies), V n°1219p et V n°1220 (rue d'Hautmont), V n°1247 (rue des Fonderies - îlot 35)**

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, notamment les articles L.1, L.2141-1 et L.3111-1,

Considérant que les parcelles cadastrées V n°1217 de la rue des Fonderies, V n°1219p et V n°1220 sise de la rue d'Hautmont et de la rue des Fonderies, V n°1247 sise de la rue des Fonderies et de la rue de la Pâture Laloux, U n°1258 sise de la rue d'Hautmont et de la rue du Tilleul, doivent faire l'objet d'une cession au profit de la société anonyme PROMOCIL, dans le cadre d'un Projet de Renouvellement Urbain du Quartier de Sous le Bois,

Considérant que les emprises foncières en cause, d'une contenance total de 11 330 m² et cadastrée
, V n°1217, V n°1219p, V n°1220, V n°1247 et U n° 1258, correspondent à des espaces Verts

Considérant que les parcelles cadastrées V n°1217, V n°1219p, V n°1220 et V n°1247 font partie du domaine public de la ville,

Que le domaine public est inaliénable et imprescriptible,

Considérant que l'acte de désaffectation est un préalable à l'acte de déclassement pour intégration dans le domaine privé,

Qu'en conséquence il est possible de désaffecter les emprises foncières contenu dans le tableau ci-dessous au titre de l'article L 2141-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques :

**<u>Ilot 35 : reconstitution de 42 logements (33 PLUS -CD et 9 PSLA)</u>**

| **Adresse de l'opération** | **Références cadastrales** | **Surface (m²)** |
|---|---|---|
| Rue des Fonderies | V n° 1217 | 1 870 |
| Rue d'Hautmont | V n° 1220 | 3 400 |
| 280 rue d'Hautmont – Lingot d'Or | V n° 1219p<br>*(division en cours)* | 4 421 |
| Rue des Fonderies | V n° 1247 | 543 |
| **TOTAL** | | **10234 m²** |

**Ilot 21 : reconstitution de 13 logements (13 PLUS)**

| Adresse de l'opération | Références cadastrales | Surface (m²) |
|---|---|---|
| Ancien cinéma Le Printania - rue du Tilleul | U n° 1258<br>*(ancien U n°1214p)* | 1 096 |
| **TOTAL** | | **1 096 m²** |

Que cette désaffectation a pour but de cesser l'affectation des parcelles à un service public ou à l'usage direct du public, ne donnant pas droit à la cession des dites parcelles

Par conséquent, il est proposé au Conseil Municipal de :

- Décider la désaffectation des parcelles cadastrées, V n°1217, V n°1219p, V n°1220, V n°1247 et U n°1258.

**Ayant entendu l'exposé de son rapporteur,**

**Après en avoir délibéré,**

**Le Conseil Municipal,**

**A l'unanimité,**

- **Décide** la désaffectation des parcelles cadastrées, V n°1217, V n°1219p, V n°1220, V n°1247 et U n°1258

**Fait en séance les jour, mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme,**

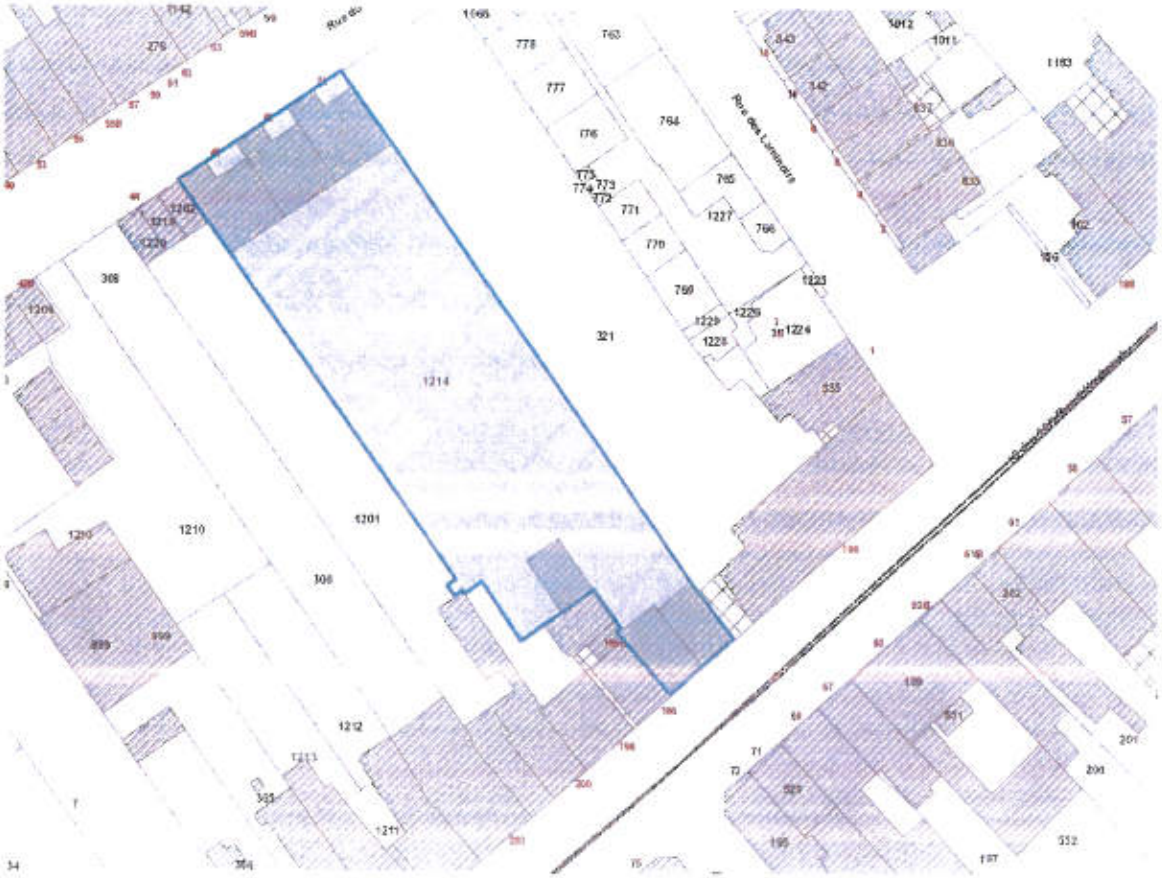
***Conformément aux dispositions des articles L.2131-1 et L 2131-2 du CGCT, cette délibération ne sera exécutoire qu'à compter de sa publication et sa transmission en Sous-Préfecture.***

**Le Maire de Maubeuge,**

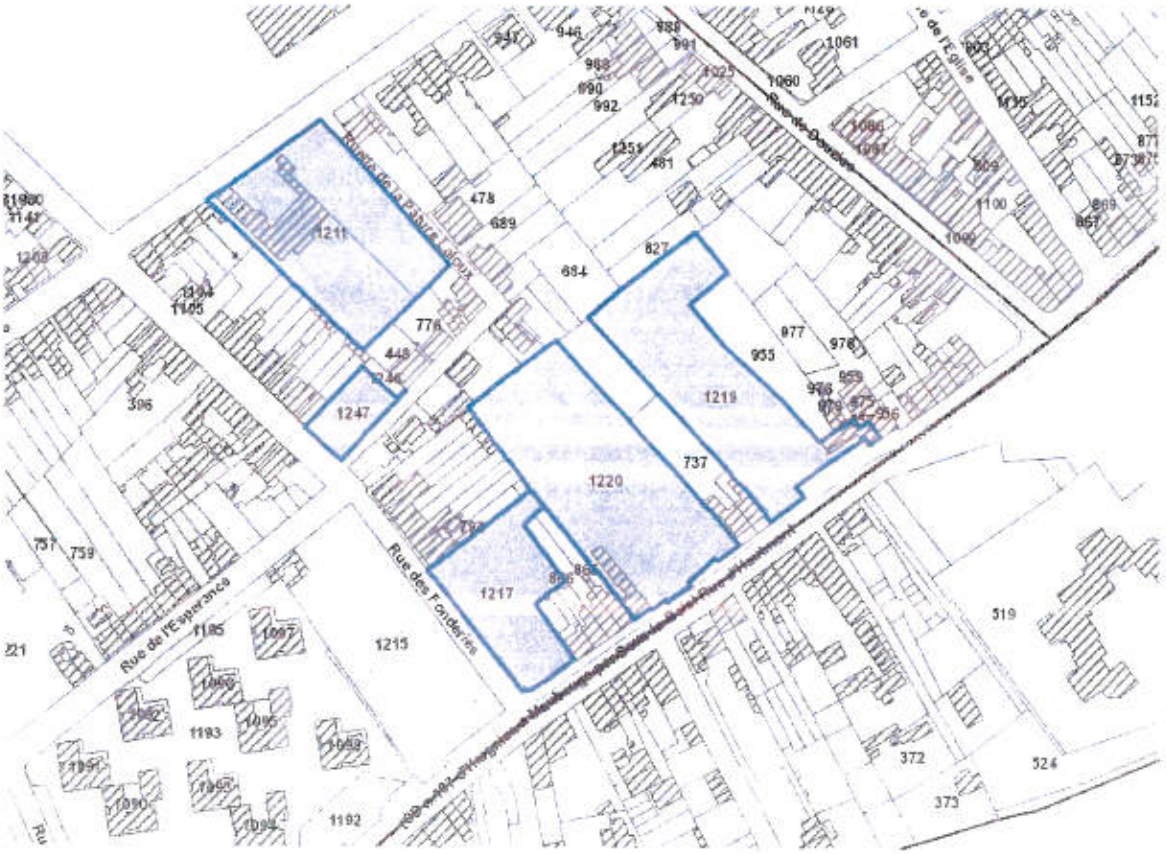
**Arnaud DECAGNY**

VILLE DE MAUBEUGE (Nord)

# ILOT 21


Rue des Lumignons
1214
1210
1201
308
321
1212
1211
1227
1223
1224
1225
1226
1183
1015
1012
1143
1142
1146
778
763
777
776
764
775
774
773
772
771
770
769
765
766
1209
1208
1206
1207
1218
1219
1220
1230
1231
1232
1233
1234
1235
1236
1237
1238
1239
1240
1241
1242
1243
1244
1245
1246
1247
1248
1249
1250
1251
1252
1253
1254
1255
1256
1257
1258
1259
1260
1261
1262
1263
1264
1265
1266
1267
1268
1269

## ILOT 35


Rue de la Pierre Levée
Rue de Douvres
Rue de l'Eglise
Rue des Fonderies
Rue de l'Espérance
1211
1247
1220
1219
1217
1215
737
776
448
684
827
478
689
977
955
306
759
1185
1193
1192
519
372
373
524