

**373**

**Affaires Juridiques & Gestion des  
Assemblées**

Affaire suivie par Claudine LATOUCHE  
☎:03.27.53.75.32

Réf. : **CL / JR / I TOUBEAUX**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Date de la convocation : 7 DECEMBRE 2015**

**L'an deux mille quinze, le QUATORZE DECEMBRE à 18 h 45**

**Le Conseil Municipal de MAUBEUGE s'est réuni à la Mairie, sur la convocation et sous la présidence de : Monsieur Arnaud DECAGNY, Maire de MAUBEUGE**

**Nombre de conseillers en exercice : 39**

**PRESENTS : A. DECAGNY - J-P.COULON - M.GAMRA - N. LEBLANC - M-C.MORETTI - M-C.LALY - N.GOMES - B.MORIAME - M.DANNEELS - M.GRAS - C.DEROO - N.REFFAS - Y. ZUMSTEIN - C.DEMUYNCK - J.PAQUE - J.MICHAUX - G.CAMBRELENG - P.MATAGNE - C.DEMOUSTIER - P.NESEN - A.PIEGAY - R.PILATO - A.NEZZARI - S.SERHANI - D.DEJARDIN - S.LOCOCCIOLO - S.CORDIER - F.LEFEBVRE - N.TAJDIRT - F. TRINCARETTO - J-Y.HERBEUVAL - C.SAVAUX - M-P.ROPITAL - C.DI POMPEO - S.ZATAR - N.MONTFORT - X.DUBOIS - M.GABET - L.A.DE BEJARRY**

**EXCUSES ayant donné pouvoir :**

**Marie-Charles LALY** (à Arnaud DECAGNY)

**Marie-Christine MORETTI** (à Robert PILATO) pour la question **1**

**Corinne DEROO** (à Nathalie GOMES pour les questions **13 à 21** et **35 à 49** relatives au budget)

**Jocelyne MICHAUX** (à Samia SERHAMI)

**Corine DEMOUSTIER** (à Frédéric LEFEBVRE)

**Sylvie ZATAR** (à Nathalie MONTFORT)

**EXCUSE : Jean-Yves HERBEUVAL**

**ABSENT(E)S :**

**Maryse GABET**

**Louis-Armand DE BEJARRY**

**Nathalie GOMES** : absente pour les questions **21 et 35 à 49** (relatives au budget)

**Nicolas LEBLANC** : absent pour la question **34**

**Abdelhakim NEZZARI** : absent pour les questions **13 et 14**

**Francis TRINCARETTO** : absent pour les questions **13 à 21 et 34**

**Christine SAVAUX** : absente pour la question **22**

**SECRETAIRE DE SEANCE : Naëlle TAJDIRT**

**OBJET N° 24 : Autorisation de signature de la convention d'assistance conseil entre la Ville et l'Agence de Développement et d'Urbanisme de la Sambre (A.D.U.S) dans le cadre de la mise en œuvre des projets urbains de la Ville**

Vu la loi du 1er juillet 1901 modifiée relative au contrat d'association,

Vu la loi d'Orientation pour l'Aménagement et le Développement Durable du Territoire (L.O.A.D.D.T.) n°99-533 du 25 juin 1999, notamment son article 48,

Vu la loi relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbain (S.R.U), du 13 décembre 2000, notamment son article 1<sup>er</sup>,

Vu la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (A.L.U.R.), notamment son article 140-II,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L.2121-29 et L.2122-21,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment l'article L.121-3,

Vu la délibération n° 372 en date du 14 décembre 2015 relatif à l'adhésion de la Ville de Maubeuge à l'Agence de Développement et d'Urbanisme de la Sambre,

Vu l'avis favorable de la « Commission urbanisme, tranquillité publique, foires et marchés, commerce, circulation et stationnement », qui s'est réunie le 19 octobre 2015

Considérant que, dans le cadre de la mise en œuvre de ses projets urbains, la Ville souhaite être accompagnée d'une assistance technique et de conseils.

Que l'Agence de Développement et d'Urbanisme de la Sambre a un rôle d'expertise, de conseil et d'assistance aux maîtres d'ouvrages sur le bassin de la Sambre-Avesnois.

Que l'A.D.U.S, association issue de la loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901 dont est adhérente la Ville, peut assurer cette mission d'assistance sur les projets suivants :

- *Pôle Gare,*
- Nouveau programme de Rénovation Urbaine,
- Marché couvert,
- Future résidence universitaire à l'*Arsenal,*
- Finalisation de l'îlot *Horloge Fleurie,*
- Îlot *La Violaine,*
- Îlot de l'ancien garage Citroën,
- Îlot *La Clouterie.*

Considérant que la mission, évaluée pour une période triennale de 2015 à 2017, sera rémunérée annuellement à partir du montant de référence s'élevant à 50 000 € et qui pourra être majoré de 2 % chaque année.

Que l'ensemble des obligations et relations entre les parties sont formalisées dans une convention intitulée « *Assistance conseil dans le cadre de la mise en œuvre des Projets Urbains de la Ville de Maubeuge* ».

**Par ces motifs, il est proposé au Conseil Municipal :**

- d'accepter l'assistance proposée par l'A.D.U.S, suivant les conditions de rémunérations présentées, dans le cadre de la mise en œuvre des projets urbains
- d'autoriser Monsieur le Maire ou son délégataire à signer la convention annuelle d' « *Assistance conseil dans le cadre de la mise en œuvre des Projets Urbains de la Ville de Maubeuge* » ainsi que tous les documents nécessaires afférents.

**Ayant entendu l'exposé de son rapporteur,**

**Après en avoir délibéré,**

**Le Conseil Municipal,**

**A l'unanimité,** (Monsieur le Maire ne prend pas part au vote)

- **Accepte** l'assistance proposée par l'A.D.U.S, suivant les conditions de rémunérations présentées, dans le cadre de la mise en œuvre des projets urbains ci-après :

- Pôle Gare
  - Nouveau programme de Rénovation Urbaine,
  - Marché couvert,
  - Future résidence universitaire à l'*Arsenal*,
  - Finalisation de l'îlot *Horloge Fleurie*,
  - Îlot *La Violaine*,
  - Îlot de l'ancien garage Citroën,
  - Îlot *La Clouterie*.
- **Autorise** Monsieur le Maire ou son délégataire à signer la convention annuelle d' « *Assistance conseil dans le cadre de la mise en œuvre des Projets Urbains de la Ville de Maubeuge* » ainsi que tous les documents nécessaires afférents.

**Fait en séance les jour, mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme,**

***Conformément aux dispositions des articles L.2131-1 et L 2131-2 du CGCT, cette délibération ne sera exécutoire qu'à compter de sa publication et sa transmission en Sous-Préfecture.***

**Le Maire de Maubeuge,**

**Arnaud DECAGNY**