

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Affaires Juridiques & Gestion des  
Assemblées**

Affaire suivie par Isabelle TOUBEAUX

. : 03.27.53.75.32

Réf. : **VSF / JR-IT**

Direction Générale des Services :  
DGA des Politiques Municipales :  
DGA des Moyens généraux :  
DGST :  
Service des Ressources Humaines :  
Service des Marchés Publics :  
Classeur 3<sup>ème</sup> :  
Services Extérieurs :

**Date de la convocation : 11 avril 2014**

**L'an deux mille quatorze**

**Le dix-huit avril à 18 h 30**

**Le Conseil Municipal de MAUBEUGE s'est réuni à la Mairie,  
sur la convocation de et sous la présidence de**

**Monsieur Arnaud DECAGNY - Maire de MAUBEUGE ;**

**Nombre de conseillers en exercice : 39**

**PRESENTS : A. DECAGNY** - J-P.COULON - M.GAMRA - N. LEBLANC - M-C.MORETTI - M-C.LALY - N.GOMES - B.MORIAME - M.DANNEELS - M.GRAS - C.DEROO - A.NEZZARI - Y. ZUMSTEIN - C.DEMUYNCK - J.PAQUE - J.MICHAUX - G.CAMBRELENG - P.MATAGNE - C.DEMOUSTIER - P.NESEN - A.PIEGAY - R.PILATO - S.SERHANI - D.DEJARDIN - S.LOCOCCIOLO - N.REFFAS - S.CORDIER - F.LEFEBVRE - N.TAJDIRT - J-Y.HERBEUVAL - R.PAUVROS - C.SAUAUX - M-P.ROPITAL - C.DI POMPEO -S.ZATAR - N.MONTFORT - X.DUBOIS - M.GABET - L-A.DE BEJARRY

**EXCUSES ayant donné pouvoir :**

**EXCUSES : -**

**ABSENTS : -**

**Secrétaire de séance : Naëlle TAJDIRT**

**OBJET N° 27 : PRU Maubeuge Louvroil - Désaffectation de la parcelle cadastrée V n°1231p (nouvellement V n° 1255) sise rue Haute**

Lors de la séance du conseil municipal du 27 juin 2013, Monsieur le Député-Maire à été autorisé à signer tout acte relatif à la cession d'emprises foncières communales à la SA PROMOCIL dans le cadre d'opérations conventionnées menées sur le quartier de Sous le Bois (PRU Maubeuge -

Louvroil). Chacune de ces cessions se réalisant au prix de un euro (1,00 €) et justifiées par l'intérêt général de ces opérations.

Il s'agit des parcelles reprises dans le tableau ci-dessous :

Adresse de l'opération	Références cadastrales	Surface (m <sup>2</sup> )
Rue des Fonderies	V n° 1208	559
Rue Haute	V n° 1231p ( <i>nouvellement V n°1255</i> )	712
Rue Kennedy	AB n° 473p ( <i>nouvellement AB n° 497</i> )	1 198
Rue du Tilleul	U n° 1214p ( <i>nouvellement V n°1259</i> )	597
Rue de l'Espérance	V n°259p ( <i>nouvellement V n°1252</i> )	679
	V n° 686p ( <i>nouvellement V n°1253</i> )	3

Or, le levé de géomètre établi dans le cadre de la vente de la parcelle V n° 1231p (nouvellement V n° 1255) a montré l'existence sur celle-ci d'un terrain de pétanque. Le notaire en charge du dossier nous a fait savoir récemment que la parcelle n'étant pas close et par conséquent ouverte à tous, cette circonstance de fait suffisait à faire entrer de facto celle-ci dans le domaine public communal. Sa cession à la SA PROMOCIL nécessite donc de constater, préalablement à la signature de vente, sa désaffectation.

Dans le cas présent, la SA PROMOCIL est en train de finaliser sur cette parcelle une opération immobilière de 4 logements individuels dont le chantier a été ouvert le 8 avril 2013. L'accès au terrain et par conséquent au terrain de pétanque étant interdit au public depuis cette date,

**Il est proposé au Conseil Municipal de bien vouloir :**

- **acter** la désaffectation de la parcelle V n°1231p (nouvellement V n°1255)

**Ayant entendu l'exposé de son rapporteur,**

**Après en avoir délibéré,**

**Le Conseil Municipal,**

- **à l'unanimité,**
- **acte** la désaffectation de la parcelle V n°1231p (nouvellement V n°1255)

**Fait en séance les jour, mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme,  
Le Maire,**

**Arnaud DECAGNY**